

Väljavõtte tegija: RE24 Vinkli 13 OÜ

Kuupäev: 1.11.2018 10:21:11

Kinnistusosakond Tartu Maakohu kinnistusosakond

Uus registriosanumber 24953601

Kinnistu nimi

Korteri nr

Õigsuse märged Elektrooniline registriosanumber omab õiguslikku tähendust: 28.10.2009

Digitoomik Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 3.11.2010

I jagu KINNISTU KOOSSEIS					
Kande number	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded	Kande kehtivus
1	78405:502:0187	Ärimaa 100%, Harjumaa, Tallinna linn, Mustamäe linnaosa, Vinkli tn 13.	1622 m2	Registriosanumber avamisel 31.07.2009 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 28.10.2009. Kinnistussektretär Karin ArrasKohtunikuabi Neeme Laane	kustutatud
1	78405:502:0187	Ärimaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Vinkli tn 13.	1622 m2	Maakatastri andmed üle võetud 28.10.2014.	kehtiv
II jagu OMANIK					
Kande number	Omanik	Kande alus		Kande kehtivus	
1.1 1.2	Aktsiaselts Vikolo (registrikood 10361555) 32/45 kaasomandist Osaühing FÜLLIIT (registrikood 10115715) 13/45 kaasomandist	31.07.2009 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 28.10.2009. Kinnistussektretär Karin ArrasKohtunikuabi Neeme Laane		kustutatud	
2.1 2.2	Aktsiaselts Vikolo (registrikood 10361555) 10/45 kaasomandist Osaühing FÜLLIIT (registrikood 10115715) 35/45 kaasomandist	2.1 sisse kantud 28.10.2009. 2.2 sisse kantud 28.10.2009. 9.11.2010 kinnistamisavalduse alusel muudetud 25.11.2010. Kohtunikuabi Edith Oja		kustutatud	
3.2 3.3	Osaühing FÜLLIIT (registrikood 10115715) 35/45 kaasomandist Vinkli Tööstuspark OÜ (registrikood 12739762) 10/45 kaasomandist	3.2 sisse kantud 28.10.2009. 3.3 sisse kantud 24.11.2014. 10.11.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 24.11.2014. Kohtunikuabi Tiina Adoberg		kustutatud	
4.2 4.4	Osaühing FÜLLIIT (registrikood 10115715) 35/45 kaasomandist RE24 Vinkli 13 OÜ (registrikood 14570439) 10/45 kaasomandist	4.2 sisse kantud 28.10.2009. 4.4 sisse kantud 27.09.2018. 24.09.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 27.09.2018. Kohtunikuabi Silvia Sauvälä		kehtiv	
III jagu KOORMATISED JA KITSENDUSED					
Kande number	Kinnistat koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised		Kande kehtivus	
1	Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kinnistu valdamise- ja kasutamise kord vastavalt 09.11.2010 lepingu punktile 9.1. ja 09.11.2010 lepingu lisaks olevale plaanile. 9.11.2010 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.11.2010. Kohtunikuabi Edith Oja			kehtiv	
IV jagu HÜPOTEEGID					
Kande number	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus	
1	Hüpoteek summas 3 000 000,00 krooni Aktsiaselts Vikolo (registrikood 10361555) kuuluvale mõttelisele osale TALLINNA ÄRIPANGA AS (registrikood 10237984) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: Aktsiaselts Vikolo (registrikood 10361555) kaasomandiosa kinnistust nr 24951501; Aktsiaselts Vikolo (registrikood 10361555) kaasomandiosa kinnistust nr 24951601; Aktsiaselts Vikolo (registrikood 10361555) kaasomandiosa kinnistust nr 24953501; Aktsiaselts Vikolo (registrikood 10361555) kaasomandiosa kinnistust nr 24962501; Aktsiaselts Vikolo (registrikood 10361555) kaasomandiosa kinnistust nr 24962601; Aktsiaselts Vikolo (registrikood 10361555) kaasomandiosa kinnistust nr 24971801. 24.03.2010 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 6.04.2010. Kohtunikuabi Sigrid Orumets	3 000 000,00 EEK		kustutatud	
1	Hüpoteek summas 3 000 000,00 krooni Aktsiaselts Vikolo (registrikood 10361555) kuuluvale mõttelisele osale TALLINNA ÄRIPANGA AS (registrikood 10237984) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: Aktsiaselts Vikolo (registrikood 10361555) kaasomandiosa kinnistust nr 24951501; Aktsiaselts Vikolo (registrikood 10361555) kaasomandiosa kinnistust nr 24951601; Aktsiaselts Vikolo (registrikood 10361555) kaasomandiosa kinnistust nr 24953501; Aktsiaselts Vikolo (registrikood 10361555) kaasomandiosa kinnistust nr 24971801.	3 000 000,00 EEK	Sisse kantud 6.04.2010. 9.11.2010 kinnistamisavalduse alusel muudetud 25.11.2010. Kohtunikuabi Edith Oja	kustutatud	

1	Hüpoteek summas 3 000 000,00 krooni Aktsiaselts Vikolo (registrikood 10361555) kuuluvale mõttelisele osale TALLINNA ÄRIPANGA AS (registrikood 10237984) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 24951501; 24951601; 24953501; 24971801.	3 000 000,00 EEK	Sisse kantud 6.04.2010. 9.11.2010 kinnistamisavalduse alusel muudetud 25.11.2010. Kohtunikuabi Edith Oja	kustutatud
1	Hüpoteek summas 3 000 000,00 krooni Aktsiaselts Vikolo (registrikood 10361555) kuuluvale mõttelisele osale TALLINNA ÄRIPANGA AS (registrikood 10237984) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 24951501; 24951601; 24953501.	3 000 000,00 EEK	Sisse kantud 6.04.2010. 20.12.2012 kinnistamisavalduse alusel muudetud 3.01.2013. Kohtunikuabi Kadri Laud	kustutatud
1	Hüpoteek summas 3 000 000,00 krooni Vinkli Tööstuspark OÜ (registrikood 12739762) kuuluvale mõttelisele osale TALLINNA ÄRIPANGA AS (registrikood 10237984) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 24951501; 24951601; 24953501.	3 000 000,00 EEK	Sisse kantud 6.04.2010. 10.11.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 24.11.2014. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	kustutatud
1			Kustutatud 24.09.2018 kinnistamisavalduse alusel 27.09.2018. Kohtunikuabi Silvia Sauväli	kehtiv
2	Hüpoteek summas 230 000,00 eurot RE24 Vinkli 13 OÜ (registrikood 14570439) kuuluvale mõttelisele osale OÜ Advokaadibüroo CLARUS (registrikood 11221454) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 25.10.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.10.2018. Kohtunikuabi Silvia Sauväli	230 000,00 EUR		kehtiv