

Väljavõtte tegija: Tavakasutaja

Asutus: RIK

Kuupäev: 9.11.2018 16:47:08

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

Uus registriosa number 23531201

Kinnistu nimi

Korterite nr 13

[80541496](#)

Õigsuse märg

Elektroniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 03.12.2007

Digitoimik

Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 13.11.2012

I jagu					
KINNISTU KOOSSEIS					
Kande number	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded	Kande kehtivus
1	78403:301:1870	Elamumaa, Harjumaa, Tallinna linn, Majaka tn 54.	661 m2	26.11.2007 asjaõiguslepingu alusel registriosa avatud 3.12.2007.Kohtunikuabi Mare Tomingas	kustutatud
		945/7961 mõttelist osa kinnistust ja reaalsosa eluruum nr. 13, mille üldpind on 94,50 m2 ja mille tähistus plaanil on 13. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 10686701, 10686801, 10686901, 10687001, 10687101, 10687201, 10687301, 10687401, 23530801, 23530901, 23531001, 23531101 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 26.11.2007 asjaõiguslepinguga.			
1	78403:301:1870	Elamumaa 100%, Harjumaa, Tallinna linn, Lasnamäe linnaosa, Majaka tn 54.	661 m2	Maakatastri andmete alusel üle võetud 8.03.2008.	kustutatud
		945/7961 mõttelist osa kinnistust ja reaalsosa eluruum nr. 13, mille üldpind on 94,50 m2 ja mille tähistus plaanil on 13. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 10686701, 10686801, 10686901, 10687001, 10687101, 10687201, 10687301, 10687401, 23530801, 23530901, 23531001, 23531101 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 26.11.2007 asjaõiguslepinguga.			
1	78403:301:1870	Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Majaka tn 54.	661 m2	Maakatastri andmed üle võetud 28.10.2014.	kehtiv
		945/7961 mõttelist osa kinnistust ja reaalsosa eluruum nr. 13, mille üldpind on 94,50 m2 ja mille tähistus plaanil on 13. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 10686701, 10686801, 10686901, 10687001, 10687101, 10687201, 10687301, 10687401, 23530801, 23530901, 23531001, 23531101 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 26.11.2007 asjaõiguslepinguga.			
II jagu					
OMANIK					
Kande number	Omanik	Kande alus			Kande kehtivus
1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9	Heli Kori (isikukood 45808220212) 4240/36780 kaasomandist Olga Vrona (Eesti Vabariik isikukood 46403240388) 5710/36780 kaasomandist Sergei Morozov (Eesti Vabariik isikukood 35909280294) 4230/36780 kaasomandist Aivar Vikat (isikukood 37604260283) 4360/36780 kaasomandist Marko Pugal (isikukood 36510300260) 955/36780 kaasomandist Rein-Elmar Toomet (isikukood 34406170249) 2865/36780 kaasomandist Lilija Krasnopjorova (Eesti Vabariik isikukood 47102210300) 5650/36780 kaasomandist Aleksandr Vassiljev (Eesti Vabariik isikukood 37012050295) 4380/36780 kaasomandist Kaie Liivorg (isikukood 48306290297) 4390/36780 kaasomandist	26.11.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 3.12.2007.Kohtunikuabi Mare Tomingas			kustutatud
2.1 2.2 2.3 2.4 2.5 2.6 2.7 2.8 2.9 2.10	Heli Kori (isikukood 45808220212) 4240/36780 kaasomandist Olga Vrona (isikukood 46403240388) 5710/36780 kaasomandist Sergei Morozov (isikukood 35909280294) 2115/36780 kaasomandist Aivar Vikat (isikukood 37604260283) 4360/36780 kaasomandist Marko Pugal (isikukood 36510300260) 955/36780 kaasomandist Rein-Elmar Toomet (isikukood 34406170249) 2865/36780 kaasomandist Lilija Krasnopjorova (isikukood 47102210300) 5650/36780 kaasomandist Aleksandr Vassiljev (isikukood 37012050295) 4380/36780 kaasomandist Kaie Liivorg (isikukood 48306290297) 4390/36780 kaasomandist Sergei Morozov (isikukood 35909280294), Viktoria Gerassimova (isikukood 48601160352) 2115/36780 kaasomandist ühisomandis	2.1 sisse kantud 3.12.2007. 2.2 sisse kantud 3.12.2007. 2.3 sisse kantud 3.12.2007. 2.4 sisse kantud 3.12.2007. 2.5 sisse kantud 3.12.2007. 2.6 sisse kantud 3.12.2007. 2.7 sisse kantud 3.12.2007. 2.8 sisse kantud 3.12.2007. 2.9 sisse kantud 3.12.2007. 2.10 sisse kantud 17.01.2009. 13.01.2009 kinnistamisavalduse, 13.01.2009 omandiõiguse tunnistuse, 13.01.2009 pärimisõiguse tunnistuse alusel muudetud 17.01.2009.Kohtunikuabi Jaan Unt			kustutatud
3	Danv-Pi Osäühing (registrikood 10485151)	29.04.2009 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 23.05.2009.Kohtunikuabi Kadi Lossi			kustutatud
4	DALEX SYSTEMS OÜ (registrikood 11876451)	29.01.2010 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.02.2010. Kohtunikuabi Jaan Unt			kustutatud

5	IT WGB OÜ (registrikood 11885177)	11.04.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.04.2012. Kohtunikuabi Kadri Laud	kustutatud	
6	Laiaküla Arendus OÜ (registrikood 14057251)	7.05.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.05.2018. Kohtunikuabi Helle Roosvalt	kustutatud	
7	Fundbee Estonia OÜ (registrikood 14192090)	20.09.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.09.2018. Kohtunikuabi Tiit Karu	kehtiv	
<b>III jagu KOORMATISED JA KITSENDUSED</b>				
Kande number	Kinnistat koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus	
1	Eelmärge omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Darv-Pi Osaühing (registrikood 10485151, Jõhvi vald) kasuks. 26.11.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 3.12.2007. Kohtunikuabi Mare Tomingas		kustutatud	
1		Kustutatud 29.04.2009 kinnistamisavalduse alusel 23.05.2009. Kohtunikuabi Kadi Lossi	kehtiv	
2	Keelumärge hagi tagamise abinõuna kinnisasja käsutamise keelamiseks pankrotihaldur Andrias Palmits kasuks. 8.05.2013 kohtumääruse alusel sisse kantud 15.05.2013. Kohtunikuabi Tiina Adoberg		kustutatud	
2		Kustutatud 22.11.2016 kinnistamisavalduse, 9.09.2016 kohtuotsuse alusel 28.11.2016. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	kehtiv	
3	Eelmärge omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Laiaküla Arendus OÜ (registrikood 14057251) kasuks. 3.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.08.2017. Kohtunikuabi Pille Zäär		kustutatud	
3		Kustutatud 7.05.2018 kinnistamisavalduse alusel 10.05.2018. Kohtunikuabi Helle Roosvalt	kehtiv	
<b>IV jagu HÜPOTEEGID</b>				
Kande number	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Hüpoteek summas 45 500,00 eurot Laiaküla Arendus OÜ (registrikood 14057251) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 20.09.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.09.2018. Kohtunikuabi Tiit Karu	45 500,00 EUR		kehtiv

80541496