

Väljavõtte tegija: TANEL ORRO

Asutus: ID-kaart

Kuupäev: 19.11.2018 16:27:03

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

Uus registriosa number 23531101

Kinnistu nimi

Korter nr 12

[80541496](#)

Õigsuse märged Elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 03.12.2007

Digitoimik Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 5.09.2011

I jagu		KINNISTU KOOSSEIS			
Kande number	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded	Kande kehtivus
1	78403:301:1870	Elamumaa, Harjumaa, Tallinna linn, Majaka tn 54.	661 m2	26.11.2007 asjaõiguslepingu alusel registriosa avatud 3.12.2007.Kohtunikuabi Mare Tomingas	kustutatud
		902/7961 mõttelist osa kinnistust ja reaalsosa eluruum nr. 12, mille üldpind on 90,20 m2 ja mille tähistus plaanil on 12. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 10686701, 10686801, 10686901, 10687001, 10687101, 10687201, 10687301, 10687401, 23530801, 23530901, 23531001, 23531201 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 26.11.2007 asjaõiguslepinguga.			
1	78403:301:1870	Elamumaa 100%, Harjumaa, Tallinna linn, Lasnamäe linnaosa, Majaka tn 54.	661 m2	Maakatastri andmete alusel üle võetud 8.03.2008.	kustutatud
		902/7961 mõttelist osa kinnistust ja reaalsosa eluruum nr. 12, mille üldpind on 90,20 m2 ja mille tähistus plaanil on 12. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 10686701, 10686801, 10686901, 10687001, 10687101, 10687201, 10687301, 10687401, 23530801, 23530901, 23531001, 23531201 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 26.11.2007 asjaõiguslepinguga.			
1	78403:301:1870	Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Majaka tn 54.	661 m2	Maakatastri andmed üle võetud 28.10.2014.	kehtiv
		902/7961 mõttelist osa kinnistust ja reaalsosa eluruum nr. 12, mille üldpind on 90,20 m2 ja mille tähistus plaanil on 12. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 10686701, 10686801, 10686901, 10687001, 10687101, 10687201, 10687301, 10687401, 23530801, 23530901, 23531001, 23531201 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 26.11.2007 asjaõiguslepinguga.			
II jagu		OMANIK			
Kande number	Omanik	Kande alus		Kande kehtivus	
1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9	Heli Kori (isikukood 45808220212) 4240/36780 kaasomandist Olga Vrona (Eesti Vabariik isikukood 46403240388) 5710/36780 kaasomandist Sergei Morozov (Eesti Vabariik isikukood 35909280294) 4230/36780 kaasomandist Aivar Vikat (isikukood 37604260283) 4360/36780 kaasomandist Marko Pugal (isikukood 36510300260) 955/36780 kaasomandist Rein-Elmar Toomet (isikukood 34406170249) 2865/36780 kaasomandist Lilija Krasnopjorova (Eesti Vabariik isikukood 47102210300) 5650/36780 kaasomandist Aleksandr Vassiljev (Eesti Vabariik isikukood 37012050295) 4380/36780 kaasomandist Kaie Liivorg (isikukood 48306290297) 4390/36780 kaasomandist	26.11.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 3.12.2007.Kohtunikuabi Mare Tomingas		kustutatud	
2.1 2.2 2.3 2.4 2.5 2.6 2.7 2.8 2.9 2.10	Heli Kori (isikukood 45808220212) 4240/36780 kaasomandist Olga Vrona (isikukood 46403240388) 5710/36780 kaasomandist Sergei Morozov (isikukood 35909280294) 2115/36780 kaasomandist Aivar Vikat (isikukood 37604260283) 4360/36780 kaasomandist Marko Pugal (isikukood 36510300260) 955/36780 kaasomandist Rein-Elmar Toomet (isikukood 34406170249) 2865/36780 kaasomandist Lilija Krasnopjorova (isikukood 47102210300) 5650/36780 kaasomandist Aleksandr Vassiljev (isikukood 37012050295) 4380/36780 kaasomandist Kaie Liivorg (isikukood 48306290297) 4390/36780 kaasomandist Sergei Morozov (isikukood 35909280294), Viktoria Gerassimova (isikukood 48601160352) 2115/36780 kaasomandist ühisomandis	2.1 sisse kantud 3.12.2007. 2.2 sisse kantud 3.12.2007. 2.3 sisse kantud 3.12.2007. 2.4 sisse kantud 3.12.2007. 2.5 sisse kantud 3.12.2007. 2.6 sisse kantud 3.12.2007. 2.7 sisse kantud 3.12.2007. 2.8 sisse kantud 3.12.2007. 2.9 sisse kantud 3.12.2007. 2.10 sisse kantud 17.01.2009. 13.01.2009 kinnistamisavalduse, 13.01.2009 omandiõiguse tunnistuse, 13.01.2009 pärimisõiguse tunnistuse alusel muudetud 17.01.2009.Kohtunikuabi Jaan Unt		kustutatud	
3	Danv-Pi Osühing (registrikood 10485151)	29.04.2009 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 23.05.2009.Kohtunikuabi Kadi Lossi		kustutatud	
4	DALEX SYSTEMS OÜ (registrikood 11876451)	29.01.2010 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.02.2010. Kohtunikuabi Jaan Unt		kustutatud	

5	Jarmo Rappu (isikukood 38906180257)	20.10.2014 kohtutäituri avalduse, 16.10.2014 enampakkumise akti alusel sisse kantud 22.10.2014. Kohtunikuabi Elle Lumiste	kustutatud	
6	Anria Kinnisvara OÜ (registrikood 12738113)	20.05.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 26.05.2015. Kohtunikuabi Pille Zäär	kustutatud	
7	Fundbee Estonia OÜ (registrikood 14192090)	20.09.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.09.2018. Kohtunikuabi Eva Nemvalts	kehtiv	
III jagu KOORMATISED JA KITSENDUSED				
Kande number	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus	
1	Eelmärge omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Danv-Pi Osaühing (registrikood 10485151, Jõhvi vald) kasuks. 26.11.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 3.12.2007. Kohtunikuabi Mare Tomingas		kustutatud	
1		Kustutatud 29.04.2009 kinnistamisavalduse alusel 23.05.2009. Kohtunikuabi Kadi Lossi	kehtiv	
2	Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kaire Põlts, Osaühing Legalitas (registrikood 11303235) kasuks. 9.11.2010 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 16.11.2010. Kohtunikuabi Elle Lumiste		kustutatud	
2		Kustutatud 20.10.2014 kohtutäituri avalduse alusel 22.10.2014. Kohtunikuabi Elle Lumiste	kehtiv	
IV jagu HÜPOTEEGID				
Kande number	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Kohtulik hüpoteek summas 462 196,82 krooni Osaühing Legalitas (registrikood 11303235) kasuks. 25.01.2010 kohtumääruse, 26.01.2010 avalduse alusel sisse kantud 3.02.2010. Kohtunikuabi Jaan Unt	462 196,82 EEK		kustutatud
1	Kohtulik hüpoteek summas 462 196,82 krooni E-Pawnshop OÜ (registrikood 11709078) kasuks.	462 196,82 EEK	Sisse kantud 3.02.2010. 16.10.2014 asjaõiguslepingu, 24.09.2010 kohtuotsuse alusel muudetud 22.10.2014. Kohtunikuabi Elle Lumiste	kustutatud
1			Kustutatud 20.10.2014 kohtutäituri avalduse alusel 22.10.2014. Kohtunikuabi Elle Lumiste	kehtiv
2	Hüpoteek summas 75 000,00 eurot Anria Kinnisvara OÜ (registrikood 12738113) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 20.09.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.09.2018. Kohtunikuabi Eva Nemvalts	75 000,00 EUR		kehtiv

80541496